



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale¹

31. juuli 2025 nr 6-2/90-2

Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu algatamisel (Viljandi mnt 92a detailplaneering)

Kaasamise heale tavale² ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ tuginedes esitan seisukohavõtuks Viljandi mnt 92a detailplaneeringu algatamise kavatsuse. Algatamisettepaneku kohaselt on detailplaneeringu eesmärk kavandada Rapla linnas Viljandi mnt 92a maaüksusele uus 4-korruseline äripindadega korterelamu ning seda teenindav taristu. Kuivõrd üldplaneeringujärgne maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa, tehakse üldplaneeringu muutmisettepanek. [Detailplaneeringu eskiisi](#) (töö autorid: Kaarel Mikkal, Lii Susanna Subatšjus ja Kaspar Stroom, Raadius Arhitektid OÜ) ja [keskkonnamõju eelhinnanguga](#) (koostajad Piret Toonpere ja Heli Aun, LEMMA OÜ töö) saab tutvuda [valla veebilehel](#). Detailplaneeringu algatamise eelnõu ning detailplaneeringu lähteseisukohad on kirjale lisatud. Olen tänulik, kui tingimused, arvamused ja ettepanekud vastavalt koostöötegija või kaasatud isiku pädevusele laekuksid **enne 11. augustit 2025**.

Kiri on Teile saadetud heas usus, et soovite olla piirkonna ruumiloome küsimustega kursis ja detailplaneeringu koostamisele kaasatud. Kui see nii pole, palun märku anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee

¹ koostöötegijate ja kaasatud isikute nimekiri on leitav detailplaneeringu lähteseisukohtadest

² <https://riigikantselei.ee/kaasamise-hea-tava>